

CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE “Bari Costasud” - Riqualficazione dell’area costiera e periferica a sud est della città

Data del documento: 18.10.2018

ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > unico grado

Domanda n. 1 del 18/09/2018

Al punto 21 b) b.1 del bando.

Per "popolazione pari a minimo 20.000 abitanti", si intende la popolazione minima del Comune in cui viene effettuata la pianificazione o fa riferimento alla popolazione minima rientrante nella pianificazione e programmazione urbanistica? Nel nostro caso ad esempio, abbiamo tutte pianificazioni all'interno del Comune di Roma che ha ovviamente più di 20.000 abitanti, ma le pianificazioni stesse non riguardano una popolazione di 20.000 abitanti.

RISPOSTA:

Le pianificazioni devono riguardare parti di territorio che comprendono almeno 20.000 abitanti.

Domanda n. 2 del 24/09/2018

Possibile ottenere file in formato dwg delle aree di concorso

L'Amministrazione comunale ha messo a disposizione la cartografia di base dell'area di intervento del Concorso di idee e la documentazione digitale può essere scaricata dal seguente link:

<https://www.baricostasud.concorrimi.it/news/8>.

Si precisa che la planimetria (formati DWG e SHX), aggiornata all'attualità attraverso un operazione di editing da parte dell'Ufficio tecnico, dovrà essere utilizzata solo ai fini dell'elaborazione degli elaborati grafici della procedura concorsuale.

Domanda n. 3 del 25/09/2018

E' possibile ricevere una documentazione aggiuntiva, in particolare planimetrie in formato .dwg aggiornate?

L'Amministrazione comunale ha messo a disposizione la cartografia di base dell'area di intervento del Concorso di idee e la documentazione digitale può essere scaricata dal seguente link:

<https://www.baricostasud.concorrimi.it/news/8>.

Si precisa che la planimetria (formati DWG e SHX), aggiornata all'attualità attraverso un operazione di editing da parte dell'Ufficio tecnico, dovrà essere utilizzata solo ai fini dell'elaborazione degli elaborati grafici della procedura concorsuale.

Domanda n. 4 del 26/09/2018

Relativamente al punto 21 b) b1 del Bando:

Il piano di secondo livello (lottizzazione, pianificazione, riqualficazione, piani integrati, ecc.) deve riferirsi ad una popolazione di almeno 20.000 abitanti o la parte di territorio è riferita all'ambito delle municipalità.

RISPOSTA

Si rinvia a quanto riportato nella risposta al precedente quesito del 18/09/2018.

(ID 1)

Domanda n. 5 del 26/09/2018

Punto 21 lettera b) 1

La dicitura "per una popolazione pari a min. 20.000 abitanti" è un requisito da possedere a pena di esclusione dal concorso?

RISPOSTA

Il requisito "per una popolazione pari a minimo 20.000 abitanti", come evidente dal titolo del p.to 21 del bando di concorso, deve essere posseduto unicamente ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale e non costituisce ragione ostativa alla partecipazione al concorso di idee.

Domanda n. 6 del 29/09/2018

Tra il materiale pubblicato non riusciamo a trovare cartografie base in formato dwg o dxf dell'area di concorso. Sono presenti elaborati in formato PDF in formato A3, alcune foto e relazioni in formato A4. Come è possibile che non si sia messo a disposizione dei concorrenti le cartografie aggiornate alle scale adeguate ?

L'Amministrazione comunale ha messo a disposizione la cartografia di base dell'area di intervento del Concorso di idee e la documentazione digitale può essere scaricata dal seguente link:

<https://www.baricostasud.concorrimi.it/news/8>.

Si precisa che la planimetria (formati DWG e SHX), aggiornata all'attualità attraverso un'operazione di editing da parte dell'Ufficio tecnico, dovrà essere utilizzata solo ai fini dell'elaborazione degli elaborati grafici della procedura concorsuale.

Domanda n. 7 del 02/10/2018

Dove è possibile effettuare il download della cartografia base in dwg?

L'Amministrazione comunale ha messo a disposizione la cartografia di base dell'area di intervento del Concorso di idee e la documentazione digitale può essere scaricata dal seguente link:

<https://www.baricostasud.concorrimi.it/news/8>.

Si precisa che la planimetria (formati DWG e SHX), aggiornata all'attualità attraverso un'operazione di editing da parte dell'Ufficio tecnico, dovrà essere utilizzata solo ai fini della redazione degli elaborati grafici della procedura concorsuale.

Domanda n. 8 del 04/10/2018

L'aerofotogrammetrico in scala 1:5000 in formato dwg aggiornato allo stato attuale è disponibile su qualche sito?

L'Amministrazione comunale ha messo a disposizione la cartografia di base dell'area di intervento del Concorso di idee e la documentazione digitale può essere scaricata dal seguente link:

<https://www.baricostasud.concorrimi.it/news/8>.

Si precisa che la planimetria (formati DWG e SHX), aggiornata all'attualità attraverso un'operazione di editing da parte dell'Ufficio tecnico, dovrà essere utilizzata solo ai fini dell'elaborazione degli elaborati grafici della procedura concorsuale.

Domanda n. 9 del 04/10/2018

L'Ente banditore non fornisce una base cad e ortofoto dell'area oggetto del concorso?

L'Amministrazione comunale ha messo a disposizione la cartografia di base dell'area di intervento del Concorso di idee e la documentazione digitale può essere scaricata dal seguente link:

<https://www.baricostasud.concorrimi.it/news/8>.

Si precisa che la planimetria (formati DWG e SHX), aggiornata all'attualità attraverso un'operazione di editing da parte dell'Ufficio tecnico, dovrà essere utilizzata solo ai fini dell'elaborazione degli elaborati grafici della procedura concorsuale.

Si comunica inoltre che l'ortofoto è scaricabile dal seguente link della Regione Puglia:

http://www.sit.puglia.it/portal/portale_cartografie_tecniche_tematiche/Download/Cartografie

Domanda n. 10 del 05/10/2018

Riguardo alla risposta alla "Domanda n. 9 del 04/10/2018"

"Si comunica inoltre che l'ortofoto è scaricabile dal seguente link della Regione Puglia: http://www.sit.puglia.it/portal/portale_cartografie_tecniche_tematiche/WMS,

il link si riferisce ad un servizio WMS. Il link corretto per scaricare l'ortofoto è http://www.sit.puglia.it/portal/portale_cartografie_tecniche_tematiche/Download/Cartografie ma trattasi di un mosaico di ortofoto. L'Ente banditore può fornire un'ortofoto complessiva dell'area oggetto del concorso?

RISPOSTA

Il link indicato dall'Amministrazione corrisponde ad una sorgente dati per gestire il caricamento delle informazioni in tempo reale.

Oltre le informazioni che si possono ottenere direttamente dal sito www.sit.puglia.it (che sono le stesse utilizzate dall'ufficio tecnico per la redazione delle basi cartografiche del concorso) l'Amministrazione non dispone di altre elaborazioni cartografiche di ausilio alle attività concorsuali.

Domanda n. 11 del 05/10/2018

La Planimetria dell' Area di Intervento (.dwg) fornita non contiene quote altimetriche. L' Ente banditore può fornire informazioni riguardo alla topografia, batimetria e altezza edificati dell' area oggetto del concorso?

RISPOSTA

L'Amministrazione comunale ha messo a disposizione la cartografia di base dell'area di intervento del Concorso di idee e la documentazione digitale può essere scaricata dal seguente link:

<https://www.baricostasud.concorrimi.it/news/8...>

Si precisa che la planimetria (formati DWG e SHX), aggiornata all'attualità attraverso un'operazione di editing da parte dell'Ufficio tecnico, dovrà essere utilizzata solo ai fini dell'elaborazione degli elaborati grafici della procedura concorsuale.

Si comunica inoltre che l'ortofoto si può scaricare dal seguente link della Regione Puglia:

http://www.sit.puglia.it/portal/portale_cartografie_tecniche_tematiche/Download/Cartografie

Domanda n. 12 del 05/10/2018

Nella planimetria dell' area di intervento (dwg) non è presente il limite dell' area di intervento. L' Ente banditore può fornire tale informazione? Inoltre è possibile avere informazioni sull' idrografia dell' area oggetto di intervento?

RISPOSTA

Il perimetro dell'area di intervento del concorso di idee è compreso nella planimetria (file DWG) il cui layer è stato contraddistinto dal codice: #33333333. Per agevolare la comprensione dei vari elementi grafici della planimetria è stata altresì fornita una tabella denominata: "Descrizione_Layer_cartografia_Costa Sud" dei codici dei vari layer (file Excel) recante la descrizione dei vari layer.

L'Ufficio tecnico comunale, attraverso un'operazione di editing, ha elaborato la ricognizione dei perimetri dell'idrografia dell'area di intervento, utilizzabile dai concorrenti ai soli fini della redazione degli elaborati grafici del presente concorso di idee.

Domanda n. 13 del 10/10/2018

Considerato che in base al punto n. 5 dell'art. 4 del bando è stabilita l'esclusione, oltre che per i datori di lavoro e i dipendenti dei componenti della Commissione Giudicatrice, anche per "coloro che abbiano in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio", è corretta l'interpretazione che vuole esclusi dalla gara eventuali partecipanti che abbiano avuto negli anni precedenti alla pubblicazione del bando rapporti di collaborazione professionale (diretta e/o indiretta) con un membro della Commissione?

Ad esempio: è corretto ritenere incompatibile, e quindi da escludersi, l'eventuale concorrente che negli anni precedenti al presente bando abbia partecipato, a firma congiunta con un attuale membro della Commissione, alla redazione di progetti in diverse gare pubbliche e abbia altresì lavorato come dipendente per uno studio professionale di cui il medesimo componente figurava essere consulente abituale?

RISPOSTA

Nel rispetto di quanto previsto al punto 5 dell'art. 4 del bando, non si ravvisano incompatibilità per il concorrente che ha avuto collaborazioni professionali o altri rapporti notori ormai conclusi con un componente della Commissione, alla data di pubblicazione del bando, ovvero prima del 13/09/2018.

I rapporti avuti negli anni precedenti alla data di pubblicazione del bando non possono essere una limitazione alla partecipazione nell'ambito della procedura concorsuale.

Domanda n. 14 del 11/10/2018

A SEGUITO DELL'AGGIORNAMENTO DELLA PLANIMETRIA IN DWG, E' STATO VERIFICATO CHE L'AREA DI INTERVENTO IN SCALA 1:5000 E' PIU' GRANDE DEL FORMATO A0 RICHiesto NEL BANDO DI CONCORSO. SI CHIEDE PERTANTO UN CHIARIMENTO IN MERITO ALLA SCALA O AL FORMATO DI PRESENTAZIONE

RISPOSTA

Restando invariato il formato A0 della TAV. grafica n. 1, come previsto nel punto n.10 del bando, tale elaborato grafico potrà contenere l'idea progettuale complessiva su base planimetrica nella scala 1:10.000 e riportare, per stralci di zonizzazione, nella scala 1:5.000, le parti ritenute significative.

Domanda n. 15 del 11/10/2018

Salve, fra gli elaborati dell'allegato 5 si riportano le tavv. A,B,C,D, ETC che in realtà non sono presenti. E' possibile pubblicarle, eventualmente insieme a degli elaborati più specifici che illustrino le nuove scelte infrastrutturali (spostamento della ferrovia e della SS16) ?grazie

RISPOSTA

Le informazioni richieste relative alle "Conessioni, Nodi, Parco costiero e nuovi tessuti urbani", sono riportate nell'elaborato n.2 Documento di indirizzo alla progettazione (Linee guida) - dalla pag. n. 21 alla pg.24.

Le previsioni disponibili relative alle infrastrutture sono riportate nell'allegato n. 5 - Elaborati grafici - TAV. 3 Pianificazione vigente - PRG. Per ulteriori dettagli si rinvia all'Allegato n.3- L'implementazione del PRG Quaroni- al paragrafo relativo alle infrastrutture pubbliche.

Domanda n. 16 del 11/10/2018

Salve, fra gli elaborati dell'allegato 5 si riportano le tavv. A,B,C,D, ETC che in realtà non sono presenti. E' possibile pubblicarle, eventualmente insieme a degli elaborati più specifici che illustrino le nuove scelte infrastrutturali (spostamento della ferrovia e della SS16) ?grazie

RISPOSTA

Si rinvia alla precedente risposta n. 15

Domanda n. 17 del 11/10/2018

Salve, fra gli elaborati dell'allegato 5 si riportano le tavv. A,B,C,D, ETC che in realtà non sono presenti. E' possibile pubblicarle, eventualmente insieme a degli elaborati più specifici che illustrino le nuove scelte infrastrutturali (spostamento della ferrovia e della SS16) ?grazie

RISPOSTA

Le informazioni richieste relative alle "Conessioni, Nodi, Parco costiero e nuovi tessuti urbani", sono riportate nell'elaborato n.2 Documento di indirizzo alla progettazione (Linee guida) - pagine n. 21-24.

Le previsioni disponibili relative alle infrastrutture sono riportate nell'allegato n. 5 - Elaborati grafici - TAV. 3 Pianificazione vigente - PRG

Domanda n. 18 del 12/10/2018

nella stima dei costi, nello specifico, si intende soltanto i costi per la realizzazione del parco o vanno considerati i costi degli altri interventi tipo residenziale , servizi etc?

RISPOSTA

Per stima dei costi si intendono tutti i costi di attuazione dell'iniziativa, pubblici e privati, eventualmente aggregati per macro categorie.

Domanda n. 19 del 13/10/2018

A seguito della lettura dell'Allegato 3 e dell'Allegato 5 Tav.07, è stata di difficile comprensione la localizzazione delle maglie citate, in particolare le Maglie C1 n.5 e C3 n.8. Peraltro non vi sono riferimenti alcuni all'intervento del sottopasso in via Cannone.

E' possibile reperire materiale grafico più preciso? Dove?

RISPOSTA

Il materiale è costituito unicamente dalla documentazione già pubblicata sul sito.

Per quanto attiene all'individuazione delle Maglie C1 n. 5 e C3 n.8, si rinvia all'Allegato n. 3 - L'implementazione del PRG Quaroni - del Bando e alle indicazioni descrittive ivi riportate. Le individuazioni grafiche delle predette Maglie sono riportate nell'Allegato n 5 - Elaborati grafici Tav. 03 - Pianificazione vigente e PRG e sono contraddistinte esattamente con le sigle C1 e C3.

Tra gli elaborati dell'Allegato 5 alla TAV. n. 7 - è indicato il sottopasso di via Cannone (cfr. legenda ultimo quadrato).

Domanda n. 20 del 13/10/2018

Le relazioni inerenti il percorso partecipativo e sulla sostenibilità dell'insediamento, vanno inserite nella Relazione Illustrativa o sono da allegare separatamente?

RISPOSTA

La descrizione delle scelte progettuali, dei criteri e degli obiettivi e tutte le motivazioni a supporto della proposta ideativa, devono essere inserite nella Relazione illustrativa, elaborato richiesto dal bando.

L'allegato n. 1 - Il percorso partecipativo - al bando è da considerarsi documentazione a supporto dei concorrenti e non va riportata nella relazione.

Domanda n. 21 del 16/10/2018

LA ZONA DI INTERVENTO COMPRENDE ANCHE IL TRATTO DI MARE PROSPICIENTE ALLA COSTA?

RISPOSTA

Il rapporto fra la città e il mare è un elemento qualificante della pianificazione oggetto del concorso di idee, pertanto è compreso anche il tratto di mare prospiciente l'area di intervento.
